

## Smlouva o pronájmu rekreačního objektu-Chaty na Tajchu, Liberec-Vesec

uzavřená mezi:

Marek Ministr, Chatařská 748 E, Liberec-Vesec, PSČ:460 01 , Česká Republika

dále jen pronajímatel

a

**jméno a příjmení:**

.....

**adresa:**

.....

**datum narození:** .....

**číslo OP:** .....

dále jen nájemce

tato smlouva zároveň slouží jako závazný ubytovací řád. Prosím, důkladně si ji přečtěte.

### ***I. Podpis smlouvy***

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden zůstane pronajímateli. Podpisem účastníků na konci tohoto dokumentu je mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o pronájmu chaty a to za podmínek dále uvedených. Jedná se chatu č...umístěnou na č.par:1679/1 v KU: Liberec Vesec, dle situačního plánu, který je součástí této smlouvy, jímž je pronajímatel výhradním vlastníkem. Pronájem chaty je prováděn úplatně, a to za cenu .....,- Kč, stanovenou na základě dohody smluvních stran. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem ..... a končí dnem ..... Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že při ukončení nájmu dále nemá nárok na nic s domkem přímo nebo jakkoli souvisejícím.

### ***II. Platba za pronájem***

Uhrazena hotově v den příjezdu nájemce.

### ***III. Vznik škody***

V případě vzniku škody způsobené zaviněním nájemce, je pronajímatel oprávněn domáhat se náhrady za tuto škodu ve výši pořizovací ceny poškozeného předmětu či majetku. Nájemce je povinen uhradit případnou vzniklou škodu. Také je povinen uhradit ušlý zisk ve výši platné ceny za pronájem po celou dobu, po kterou bude chata vyřazena z provozu. Tuto povinnost má nájemce i v případě, že škodu způsobí děti, nebo jiné osoby pozvané nájemcem. Nájemce musí provést platbu do 30 dnů od skončení pronájmu. Pokud tak neučiní, připočítává se k celkové částce za zničení vybavení a ušlý zisk penále ve výši 2% z této částky za každý den prodlení a to až do doby jejího uhrazení.

### ***IV. Poplatky a služby***

Dřevo na oheň-přepravka 60/40/30..... 150 Kč

Příplatek za osobu od 3 let nad standardní kapacitu chaty..... 150 Kč/noc

Poplatek za čtyřnohého mazlíčka (pes, kočka) .....70 Kč/noc

Wifi(artemis-liberec.cz\_Tajch).....ZDARMA-heslo:55912822

## ***V. Práva a povinnosti nájemce***

seznámit se s touto smlouvou a dodržovat ji  
užívat pronajaté prostory obvyklým způsobem, dodržovat pořádek a čistotu v domku. Jedná se zejména o ochranu postelí a sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou dosud schopny dodržovat osobní hygienu a domácími zvířaty. Před ukončením pronájmu uvést domek do stavu, v jakém byl předán v momentě začátku pronájmu  
okamžitě oznámit poškození nebo škodu, kterou nájemce v chatě způsobil

Nájemce nesmí bez souhlasu ubytovatele:  
provádět žádné změny v pronajatých prostorách (stěhovat nábytek apod.)  
přenechat nebo pronajmout chatu jiné osobě nebo osobám  
uvádět adresu chaty jako místo podnikání

Nájemce dále nesmí:  
kouřit uvnitř chaty a ve všech vnitřních pronajatých prostorách  
čtyřnohý mazlíček (pes, kočka), muže obývat chatu pouze v přízemí, do podkroví je vstup zakázán!  
nosit zbraň a střelivo, nebo je jakkoli jinak přechovávat  
držet, vyrábět nebo přechovávat omamné a/nebo psychotropní látky a jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo nájemci předepsáno lékařem  
rodiče batolat a malých dětí jsou odpovědní za jejich bezpečnost .

## ***VI. Práva a povinnosti pronajímatele***

Pronajímatel má právo na základě oznámení provést návštěvu pronajímané chaty v době jejího pronájmu. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci domek a přilehlý pozemek, jež jsou předmětem pronájmu, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s pronájmem. Pronajímatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav objektu. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.

## ***VII. Parkování***

Parkování vozidel nájemce je umožněno a povoleno na pozemku. I přesto, že parkovací plocha je oplocena, doporučujeme nenechávat ve voze žádné cennosti ani předměty, jež by mohly být zájmem potencionálních zlodějů. Pronajímatel neručí za případné odcizení vozidla, nebo věcí z vozidla.

## ***VIII. Úklid***

Během pronájmu pronajímatel úklid v chatě neprovádí. Před ukončením nájmu je nutné uvést domek do stavu, v jakém byl nájemci předán. Předání objektu pronajímateli nájemcem bude provedeno nejpozději do 11h dopolední poslední den nájmu objektu. Po dohodě je možné termín předání upravit.

## ***IX. Cena zahrnuje***

V ceně ubytování jsou zahrnuty náklady na energie, vodu a poplatky za ubytování. Ke každé chatě jsou k dispozici lůžkoviny, lednička, vařič, mikrovlnná trouba a standardní kuchyňské vybavení (talíře, hrnce, přístroje, hrnky, skleničky, mycí prostředky) . Ručníky nejsou součástí vybavení. Toaletní papír je k dispozici, po vypotřebování pronajímatel nedoplňuje.

## ***X. Klíče***

Nájemce má právo užívat prostory vyhrazené k pronájmu. Při nástupu obdrží klíče, které po skončení pronájmu předá pronajímateli.

1ks – hlavní dveře

1ks – hlavní brána

Nájemce je povinen předejít ztrátě těchto klíčů, zabezpečit nemožnost jejich odcizení a vyvarovat se zapůjčení klíčů osobám, které nejsou v chatě ubytovány. Nevrátí-li nájemce klíče je povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady spojené se zprovozněním či výměnou zámků.

## ***XI. Zálohy a vyúčtování***

Celková cena pronájmu chaty je: .....,-Kč

Záloha za pronájem chaty: .....,- Kč,

Doplatek za pronájem chaty: ..... ,- Kč

## ***X. Podpisy***

V Liberci, dne .....

Marek Ministr  
Pronajímatel

Nájemce

Podpis: .....

Podpis: .....

## ***XI. Seznam ubytovaných osob***

**Přílohy:**

1x situační plán Chaty na Tajchu-Liberec Vesec

